



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 237 /2014

privind aprobarea întocmirii unui raport de expertiză tehnică de evaluare în vederea efectuării unui schimb de terenuri pentru cauză de utilitate publică, între un teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare și un teren aflat în proprietatea domnului Mandra Ioan și a doamnei Mandra Slavița

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ , VINERI 29 AUGUST 2014

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare
- raportul de specialitate nr.310/2014 promovat de Direcția Administrare Patrimoniu – Serviciul Patrimoniu, prin care se propune întocmirea unui raport de expertiză tehnică de evaluare în vederea efectuării unui schimb de terenuri pentru cauză de utilitate publică, între un teren aflat în proprietatea Municipiului Baia Mare și un teren aflat în proprietatea domnului Mandra Ioan și a doamnei Mandra Slavița
- Cererea domnului Mandra Ioan, exprimată prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 20033/10.07.2014, prin care solicită efectuarea unui schimb de terenuri după cum urmează:
- Terenul proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 20 mp. este situat pe str. Bujorului, nr. 23, provine dintr-o fostă vale și este identificat prin C.F. nr. 2801 Baia Mare, nr. topo. 1071/2/1 fiind ocupat de o anexă ;
- Terenul oferit la schimb de domnul Mandra Ioan și doamna Mandra Slavița are suprafața de 43 mp. și este parte din proprietatea acestuia fiind ocupat de trotuarul străzii Mioriței la intersecție cu str. Bujorului, identificat prin C.F. nr. 110817 Baia Mare, nr. cadastral 110817 Lotul 1 , conform planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf Mărieș Mihaela;
- Sentința Civilă nr. 2410 din 19.03.2014 dată de Judecătoria Baia Mare prin care se dispune rectificarea cu privire la înscrierea în C.F. nr. 110817 a dreptului de proprietate al parților Mandra Ioan și Mandra Slavița asupra terenului în suprafață de 479 mp. nr. cadastral 110817 conform planului de amplasament și delimitare cuprins în raportul de expertiză din 20.11.2013 întocmit de expert Mărieș Mihaela;

În temeiul prevederilor:

- art. 1763- 1765 din Cod Civil.
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art. 84 din Regulamentul de organizare și funcționare a biroului de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin Ordinul nr. 633/2006, cu modificările și completările ulterioare,

- Ordinului nr. 634/2006 pentru aprobarea regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificări și completări și completări ulterioare;

Având în vedere:

- adresa Comisiei Tehnice din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se învederează faptul că terenul aflat în proprietatea Municipiului Baia Mare nu face obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- avizul secretarului municipiului Baia Mare;
- art. 36 alin. 2 lit. c, art. 45, art. 115, alin.1, lit. b și art. 121 alin. 2, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală privind parcelarea terenului identificat prin C.F. nr. 2801 Baia Mare, nr. topo 1071/2, conform Planului de amplasament și delimitare, cuprins în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 20 mp. identificat prin C.F. nr. 2801 Baia Mare, nr. topo 1071/2/1, situat pe str. Bujorului, nr. 23.
- Art. 3 Se aprobă întocmirea pe cheltuiala Municipiului Baia Mare, a unui raport de expertiză tehnică de evaluare, în vederea efectuării unui schimb imobiliar, pentru cauză de utilitate publică, având ca obiect :
- Terenul proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 20 mp. situat în curtea imobilului din Baia Mare, str. Bujorului, nr. 23, provenit dintr-o fostă vale, identificat prin C.F. nr. 2801 Baia Mare nr. Topo 1071/2/1;
 - Terenul proprietatea domnului Mandra Ion și a doamnei Mandra Slavița în suprafață de 43 mp. ocupat de trotuarul străzii Mioriței la intersecția cu str. Bujorului, identificat prin C.F. 110817 Baia Mare Lotul 1, conform planului de amplasament și delimitare cuprins în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 4 Contravaloarea întocmirii raportului de expertiză tehnică va fi recuperată de la numiții Mandra Ioan și Mandra Slavița
- Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu, Direcția Urbanism Arhitect Șef, prin structurile de specialitate.
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul municipiului Baia Mare;
 - Direcția Administrare Patrimoniu ;

- Direcția Urbanism Arhitect Șef
- Direcția Economică;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare;
- Mandra Ioan str. Bujorului nr. 23
- Biroul Elaborare Documente ,Arhivă

Ghinea Laura
Președinte de ședință

Contrasemnat
Todoran Aurica
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-